

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875  
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR  
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

ďalej ako **predávajúci**

- 2/ **Magdaléna Sedláčková**, rod. Soldánová,  
dát. nar. ( ), RČ ( ), občianka SR  
trvale bytom ( ), SR

- 3/ **Katarína Soldánová**, rod. Soldánová,  
dát. nar. ( ), RČ ( ), občianka SR  
trvale bytom ( ), SR

ďalej ako **predávajúce a kupujúce**

- 4/ **MUDr. Miroslav Tedla**, rod. Tedla,  
dát.nar. ( ), RČ ( ), občan SR  
trvale bytom ( ), SR  
a manželka

- 5/ **MUDr. Eva Tedlová**, rod. Plešková,  
dát.nar. ( ), RČ ( ), občianka SR  
trvale bytom ( ), SR

ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

## I.

Účastník 1 ako predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 875 ako parcela registra "C" parc.č. 11240/1, ostatné plochy o výmere 1688 m<sup>2</sup>, ktorá bola menená GP č. 14/2013 tak, že z nej odchádzajú:

- diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> k **C-KN parc.č. 11240/80**, ostatné plochy o výmere 298 m<sup>2</sup>,
- diel 2 o výmere 581 m<sup>2</sup> k **C-KN parc.č. 11240/85**, ostatné plochy o výmere 588 m<sup>2</sup>.

Účastníčky 2 a 3 ako predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi, každá v podiele ½ z celku, nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 621 ako parcela registra "C" parc.č. 11240/80, ostatné plochy o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorá bola menená GP č. 14/2013 tak, že z nej odchádza:

- diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> k **C-KN parc.č. 11240/85**, ostatné plochy o výmere 588 m<sup>2</sup>.

## II.

Nehnutelnosť opísaná v čl. I. v prvom odseku tejto zmluvy ako diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> účastník 1 ako predávajúci odpredáva účastníckam 2 a 3 ako kupujúcim, každej v podiele ½ z celku, ktoré ho odkupujú do podielového spoluvlastníctva.

Nehnutelnosť opísaná v čl. I. v prvom odseku tejto zmluvy ako diel 2 o výmere 581 m<sup>2</sup> účastník 1 ako predávajúci odpredáva v celosti účastníkom 4 a 5 ako kupujúcim, ktorí ho odkupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Nehnutelnosť opísaná v čl. I. v druhom odseku tejto zmluvy ako diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> účastníčky 2 a 3 ako predávajúce odpredávajú, každá v podiele ½ z celku, účastníkom 4 a 5 ako kupujúcim, ktorí ho odkupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. v prvom odseku tejto zmluvy ako diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> odchádzajúci z C-KN parc.č. 11240/1, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 04/2013, bod 11g/ vo výške 14,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 98,00 EUR, slovom: deväťdesiatosem euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia účastníčky 2 a 3 ako kupujúce prevodom na účet predávajúceho účastníka 1 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do 5 dní.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. v prvom odseku tejto zmluvy ako diel 2 o výmere 581 m<sup>2</sup> odchádzajúci z C-KN parc.č. 11240/1 bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 04/2013, bod 11f/ vo výške 14,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 8.134,00 EUR, slovom: osemtisícjednostotridsaťštyri euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia účastníci 4 a 5 ako kupujúci prevodom na účet predávajúceho účastníka 1 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do 5 dní.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. v druhom odseku tejto zmluvy ako diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> odchádzajúci z C-KN parc.č. 11240/80 bola medzi účastníkmi 2 – 5 dohodnutá vo výške 14,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 98,00 EUR, slovom: deväťdesiatosem euro. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia účastníci 4 a 5 ako kupujúci v hotovosti do rúk predávajúcich účastníčok 2 a 3, každej čiastku 49,00 EUR pri podpísaní tejto zmluvy čo zároveň účastníčky 2 a 3 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## IV.

Účastníci 1, 2 a 3 ako predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Účastníci 2, 3, 4 a 5 ako kupujúci nadobúdané nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia účastníci 2 - 5, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môžu podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

## VI.

Na základe tejto listiny založí Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor vlastníctvo takto:

Okres: Malacky

Obec: Kuchyňa

Kat.úz.: Kuchyňa

1/

A - LV: Parcela registra "C"  
parc.č. 11240/80, ostatné plochy, 298 m<sup>2</sup>

B - LV: Por.č. 1

Magdaléna Sedláčková, rod. Soldánová, dát. nar. 03.05.1983, RČ 835503/6173,

trvale bytom Cabanova 1, 841 02 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Por.č. 2

Katarína Soldánová, rod. Soldánová, dát. nar. 09.11.1977, RČ 776109/6090,

trvale bytom Veternicova 27, 841 05 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/2

C - LV: Bez zápisu.

2/

A - LV: Parcela registra "C"  
parc.č. 11240/85, ostatné plochy, 588 m<sup>2</sup>

B - LV: Por.č. 1

MUDr. Miroslav Tedla, rod. Tedla, dát.nar. 26.01.1975, RČ 750126/6388,

trvale bytom Jánošíkova 16, 901 01 Malacky, SR

a manželka

MUDr. Eva Tedlová, rod. Plešková, dát.nar. 22.12.1974, RČ 746222/6123

trvale bytom Vazovova 11, 811 07 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

C - LV: Bez zápisu.

## VII.

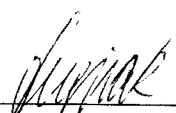
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v siedmich (7) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.


V Kuchyni, dňa 11.3.2014


Účastník 1 - predávajúci:

  
Obec Kuchyňa  
Róbert Bujna  
starosta obce



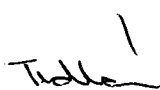
Účastníčky 2 a 3 - predávajúce a kupujúce:

  
Magdaléna Sedláčková

  
Katarína Soldánová

Účastníci 4 a 5 - kupujúci:

  
MUDr. Miroslav Tedla

  
MUDr. Eva Tedlová